

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: *Trgovački sud u Dubrovniku*

Poslovni broj spisa: *7 St-866/17*

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

*ADRIA ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Soline 12, Soline, OIB: 11862389381*

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 5. KOLOVOZA DO 5. STUĐENOG 2019. GODINE

Stečajna masa svodi se na novac položen na računu Dužnika i to čini njegovu jedinu stečajnu masu.

Novčana sredstva dobivena su prodajom 25% poslovnih udjela koje je Dužnik imao u društvu „Lucy nekretnine d.o.o.” Dubrovnik.

Poslovni udjeli prodani su kupcu Derry James Killroy iz Irske i o tome je sklopljen *Ugovor o prijenosu poslovnih udjela kojeg je potvrdio (solemnizirao) Anto Lozančić, javni bilježnik iz Dubrovnika dana 27. svibnja 2019. godine pod brojem: OV-2110/2019.*

Udjeli su prodani (ustupljeni) za 40.000,00 kuna i taj iznos uplaćen je na račun Dužnika.

Navedenu poslovnu transakciju (sklapanje Ugovora o prijenosu poslovnih udjela) stečajni upravitelj proveo je postupajući po ovlaštenju i odluci vjerovnika s Izvještajnog ročišta održanog dana 26. listopada 2018. godine.

*DOKAZ: Ugovor o prijenosu poslovnih udjela društva s ograničenom odgovornošću Lucy nekretnine d.o.o. (preslika).*

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 4. studenog 2019. godine stanje na računu Dužnika iznosi 39.731,88 kuna.

Pod točkom 1. opisan je način na koji je unovčena stečajna masa Dužnika.

Osim novčanih sredstava na računu Dužnik nema druge stečajne mase.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U prethodnom Izvješću od 2. kolovoza 2019. godine (predano sudu 5. kolovoza) stečajni upravitelj nagovijestio je da će u relativno kratkom razdoblju dostaviti sudu prijedlog za održavanje Završnog ročišta (završne diobe).

U kontaktu s odvjetnikom (Mario Obradović) koji zastupa kupca poslovnih udjela Lucy nekretnine d.o.o. (Derry James Kilroy) stečajni upravitelj je procijenio da bi se u razumnom vremenu moglo definirati kome će (na čiji račun) se isplatiti višak novca nakon završne diobe – tko ima pravo na taj novac po članku 285. Stečajnog zakona.

Očito da su procijene i očekivanja odvjetnika i stečajnog upravitelja bila pogrešna.

Kupac poslovnih udjela Lucy nekretnine d.o.o. ponaša se neobično, ravnodušno pa i neodgovorno. Još uvijek nije na jasan način i u skladu sa zakonom definirao na koji račun i komu će biti plaćen višak novca pri završnoj diobi.

Njegov odvjetnik do sada nije dobio specijalnu punomoć s jasnim nalogom kako postupiti glede viška novca koji po članku 285. Stečajnog zakona pripada osnivačima društva Adria ulaganja d.o.o. u stečaju (stečajnom dužniku).

*U sudskom registru kao osnivači društva upisani su:*

1. J. A. KILROY AND SONS LTS., Irska, Broj iz registra: 14776, Naziv registra: registar, Nadležno tijelo: Ured za registraciju poduzeća, OIB: 50535329990, Irska, Tullamore, Co. Offaly, High Street

2. Derry James Kilroy, OIB: 52805400202, Irska, Tullamore, Co. Offaly, High Street

Iz upisa u sudskom registru vidljivo je da su osnivači društva pravna i fizička osoba. Pretpostavlja se da su fizička osoba (kupac poslovnih udjela Lucy nekretnina d.o.o. - Derry James Kilroy) i pravna osoba (J. A. KILROY AND SONS LTS.) pravno i faktički povezani i da bi Derry James Kilroy mogao dati kvalitetnu informaciju o modelu isplate viška pri završnoj diobi – kome od osnivača platiti koji iznos i na koji račun.

Bez prethodnih informacija i podataka nije moguće na zakoniti način izvršiti financijsku transakciju raspodjele novčanog viška pri završnoj diobi.

Stečajni upravitelj (a niti odvjetnik koji zastupa kupca poslovnih udjela) nemaju saznanja o broju računa i banci na koju bi trebalo transferirati (uplatiti) novčani iznos pripadajućeg novca nakon namirenja vjerovnika i troškova stečajnog postupka.

Na temelju svih dostupnih informacija stečajni upravitelj procjenjuje da je zbog ponašanja Derry Jamesa Kilroya za sada (pitanje i do kada) nemoguće na standardni način okončati aktualni stečaj.

Čekati aktiviranje Derrya Jamesa Kilroya nije razumno i odgovorno, poglavito na temelju saznanja da je on više puta obećao odvjetniku da će „sve srediti“. Ali, ostala su samo prazna obećanja - do sada ništa nije poduzeo u pravcu da bi se na legalan način mogla provesti uplata novčanog viška pri završnoj diobi.

Iz razloga što bi zbog pasivnog ponašanja osnivača društva Dužnika (pravne i fizičke osobe) aktualni stečaj mogao doći u stanje „beskonačnog čekanja“, stečajni upravitelj smatra da su se stekli uvjeti da se zakaže ročište i provede završna dioba - **da se na taj način utvrdi komu će i koliko biti isplaćeno svakom od aktera diobe (jedan stečajni vjerovnik i stečajni upravitelj), a višak novca pri završnoj diobi da se deponira na račun sudskog depozita.**

O toj činjenici (da je pripadajući novac osnivača društva položen na sudski depozit) obavijestio bi se Derry James Kilroy putem punomoćnika (Mario Obradović, odvjetnik) koji s njim ima trajni poslovni kontakt.

Dakle, faktičko preuzimanje viška novca zavisilo bi od inicijative Derry Jamesa Kilroya i svako odugovlačenje bilo bi na njegovu štetu.

Nakon što se ostvare uvjeti za zakonitu uplatu viška novca pri završnoj diobi na račun osnivača društva Dužnika, stečajni upravitelj bi (na temelju prethodnog ovlaštenja vjerovnika sa Završnog ročišta) zatražio od suda da odobri prijenos novčanih sredstava sa sudskog depozita na račun osnivača društva (članak 285. Stečajnog zakona).

Na podlozi prethodnih konstatacija, da se konkretni stečaj ne bi transformirao u maratonsko iščekivanje inicijative Derrya Jamesa Kilroya, stečajni upravitelj će do kraja tjedna predati sudu prijedlog za održavanje Završnog ročišta (završne diobe) i radi dobivanja suglasnosti iz članka 282. stavka 2. Stečajnog zakona za konkretnu diobu.

U Šibeniku, 5. studenog 2019. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik